



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | SARL Architectures & Ingénierie Associés, Marseille
Promoteur | Bouygues Immobilier, Aix-en-provence

ARBOR&SENS | VENELLES [13]

ALLÉE DES RABASSES | 13770 VENELLES

48 LOGEMENTS COLLECTIFS [17 P.L.U.S. - 17 P.L.A.I. - 14 P.L.S.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité dans un quartier boisé et résidentiel, proche du centre-ville, présentant une offre locative diversifiée.



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	S/H Moyen	S/Terrasses
T2	12	46 m ²	8 m ²
T3	27	66 m ²	8 m ²
T4	9	88 m ²	12 m ²

ANNEXES PROPOSÉES:

Parkings libres 50



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards Carrelages Visiophone
Accessibilités PMR	Logements RDC
Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers Parkings



ENERGIE

Chauffage	Panneaux Rayonnants
Source énergie	Électricité et Gaz
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires collectifs [appoint gaz]

Performance énergétique : **A**

Émission de CO2 : **B**

Énergies renouvelables Eau chaude solaire



LOCALISATION

Situé au nord-ouest du village, dans quartier résidentiel et arboré, proche des commerces et des services du centre-ville.

Bassin Économique : Aix-en-provence, Manosque

MISE EN LOCATION | JUILLET 2013