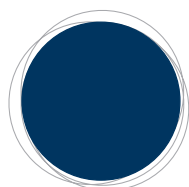




AIX-EN-PROVENCE - LE TIVOLI

# LA VENTE HLM

## Solution pour devenir propriétaire



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



GROUPE  
HABITAT  
EN RÉGION

## LA VENTE HLM ... C'EST QUOI ?

La Vente HLM est un dispositif réglementé d'accession sociale à la propriété permettant aux locataires occupants d'un logement d'en devenir propriétaire.

Les biens concernés doivent avoir été construits ou acquis depuis plus de 10 ans par un organisme HLM, et répondre à des normes d'habitabilité et de salubrité fixées par décret.

Ces logements sociaux sont mis à la vente après l'obtention d'un agrément de l'État.



AVANT - APRES - Salle de Bains imaginée et réalisée par © NouveauPropriétaire

## A QUI S'ADRESSE LA VENTE HLM ?

### Cas N°1 : Le logement est occupé :

- Au locataire occupant le logement depuis au moins 2 ans
- A ses descendants/ascendants dont les revenus doivent être inférieurs au plafond PLS locatif

### Cas N°2 : Le logement est vacant, un ordre de priorité est établi :

- Les ménages sous plafond de ressources de l'accession sociale
- les locataires des bailleurs sociaux du département et les gardiens d'immeubles
- Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- Toute autre personne physique (hors plafond de ressources)



VEDENE - LE GREEN

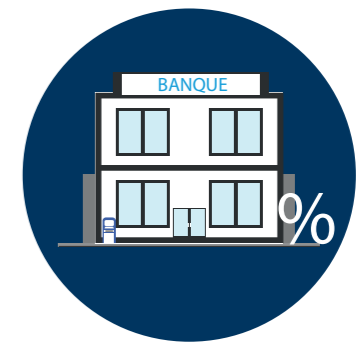
## LE FINANCEMENT



PRÊT A  
TAUX ZÉRO









APPORT  
PERSONNEL



PRÊT  
CLASSIQUE

## LES CONDITIONS AVANTAGEUSES :

-  Bénéficier d'un prix de vente «locataire occupant» inférieur au prix du marché
-  Créer et transmettre d'un patrimoine (ne plus payer un loyer à «perte»)
-  Possibilité de bénéficier d'un prêt à taux zéro, d'aide de la collectivité et d'Action Logement
-  Pas de frais d'agence
-  Possibilité pour plus tard de mettre son bien en location
-  Acquisition possible par les ascendants ou descendants sous conditions de ressources



AVANT - APRES - Cuisine imaginée et réalisée par © NouveauPropriétaire



**famille &  
provence**  
SOLUTIONS D'HABITAT

**Famille & Provence**

Le Décisium B I

1 Rue M. Gandhi CS 60400

13097 Aix-en-Pce Cedex 2

Tél. | 04 42 91 20 00

Fax | 04 42 91 20 20

[info@familleprovence.fr](mailto:info@familleprovence.fr)

[www.familleprovence.fr](http://www.familleprovence.fr)

**Contact :**

Tél. | 06 24 49 13 69

[accession@familleprovence.fr](mailto:accession@familleprovence.fr)



**GROUPE  
HABITAT  
EN RÉGION**