



évidence

ROGNAC



famille & provence
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE



Crédit Photos : Mairie de Rognac

ROGNAC, entre Étang & Mer Méditerranée

Rognac est une commune située en basse Provence, au cœur de l'agglomération Aix-Marseille-Provence. Elle est située au bord de l'étang de Berre et à quelques kilomètres de la mer Méditerranée.

Son attractivité est notamment liée à sa situation idéale : proche des grands axes autoroutiers, disposant d'une gare TER, à quelques minutes de l'aéroport international de Marignane.

Le dynamisme économique de Rognac est dû à la présence d'entreprises d'industries et de services qui sont de véritables bassins d'emplois.

Rognac est une commune à taille humaine qui a parfaitement conservé son esprit village. Des fêtes à thèmes animent tout au long de l'année le cœur de ville et plus de 100 associations dynamisent le quotidien des Rognacais.

La ville offre 22 hectares d'espaces verts ainsi que des zones naturelles protégées, sans oublier de multiples chemins de randonnée à partager entre amis ou en famille, à pied ou à vélo.



Crédit Photos : Mairie de Rognac



UNE ADRESSE

de choix à Rognac

Au cœur du dynamisme économique de la ville de Rognac, une adresse se dessine Avenue du Général de Gaulle : la résidence EVIDENCE, bordée par une longue haie de cyprès. Sa situation idéale à équidistance de grandes villes provençales telles que Aix-en-Provence, Salon de Provence ou Marseille sont un réel plus pour les futurs résidents.

De facture moderne avec sa propre entrée privative, la résidence accueille 31 appartements du 2 au 5 pièces, en acquisition Bail Réel Solidaire (BRS).

LES PETITS + DE LA RÉSIDENCE

- Un système de chauffage d'eau chaude par pompe à chaleur électrique performante
- Un pré équipement de places pour la recharge de véhicules électriques
- Une résidence sécurisée avec portail et vidéophonie

LE BRS EN QUELQUES MOTS

Le Bail Réel Solidaire permet un accès plus facile à la propriété !

Le BRS est un nouveau dispositif d'accession qui permet sous plafond de ressources de devenir propriétaire de sa résidence principale. Le BRS propose ainsi des logements à un prix d'achat de 30 à 50% inférieur à celui du marché !



L'ARCHITECTURE

une épure contemporaine

Le bâti révèle une architecture moderne, à l'aspect minéral de ton clair se fondant parfaitement dans l'architecture et les couleurs locales.

56 places de stationnement numérotées et privatives sont réparties de part et d'autre des deux entrées du bâtiment pour plus de confort.

Conformes aux exigences de la réglementation thermique, les appartements bénéficient d'une lumière naturelle généreuse selon les orientations.

Les appartements sont répartis sur 2 étages, et comportent soit des jardins privatifs séparés par des haies végétales, soit des terrasses plein ciel afin de profiter en extérieur des belles fins de journées ensoleillées.

Les espaces intérieurs ont été pensés comme de grandes pièces de vie ayant un prolongement sur l'extérieur. Les prestations, sélectionnées avec soin, allient confort et design.



DES PRESTATIONS

justement pensées pour le confort et la sécurité

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage 45x45 cm
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain
- Salle de bain aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Volets roulants électriques selon les pièces
- Chauffage individuel électrique avec thermostat d'ambiance

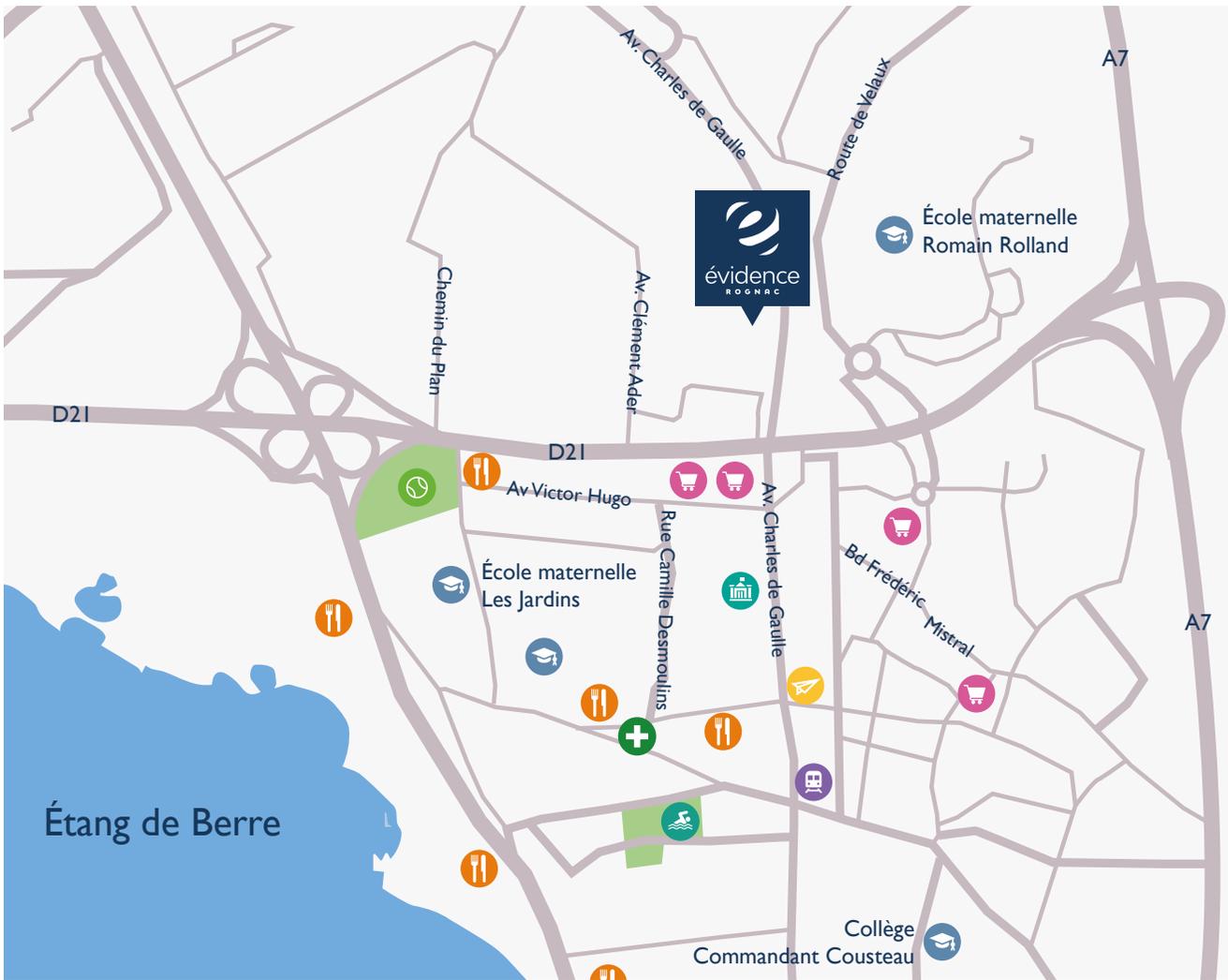
CONFORT EXTÉRIEUR

- Ascenseur
- Local à vélos et poussettes
- Parking privé pour chaque résident

SÉCURITÉ

- Porte d'entrée blindée avec serrure de sûreté 3 points
- Éclairage automatique du hall et des circulations communes par détecteur de mouvement
- Accès à la résidence par digicode et vidéophone
- Parking sécurisé





École maternelle Romain Rolland

École maternelle Les Jardins

Collège Commandant Cousteau

- Mairie
- École
- La Poste
- Commerces
- Restaurants
- Stade de football
- Piscine municipale



- Aix-en-Provence : 30 min en voiture
- Gare Aix-en-Provence TGV : 15 min en voiture
- Marseille : 30 min en voiture
- Aéroport Marseille Provence : 10 min en voiture
- Gare de Rognac : 3 min en voiture
- Centre-ville de Rognac : 4 min en voiture



évidence
ROGNAC

UNE RÉALISATION



famille & provence
SOLUTIONS D'HABITAT

Le Décisium B1
Rue Mahatma Gandhi
CS 60400
13097 Aix-en-Provence
cedex 2

www.ofsfamilleprovence.fr

UNE COMMERCIALISATION



📞 06 98 86 16 46



GROUPE
HABITAT
EN RÉGION