



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | Manuel CANAS, Pertuis

GARLABAN* | COUDOUX [13]

1 RUE GÉROME | 13111 COUDOUX

12 LOGEMENTS COLLECTIFS & 4 MAISONS DE VILLES [4 P.L.S. - 5 P.L.U.S.- 7 P.L.A.I.]

Un programme de logements inscrit dans une démarche d'Écoquartier assurant la Mixité Sociale [Locatif / Accession], le Développement Durable et la Performance Énergétique.

 OFFRE LOCATIVE	 ENERGIE																						
<table border="1"><thead><tr><th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th><th>Nb</th><th>SH Moyen</th><th>S/Terrasses</th></tr></thead><tbody><tr><td>T2</td><td>4</td><td>50 m²</td><td>9 m²</td></tr><tr><td>T3</td><td>8</td><td>70 m²</td><td>9 m²</td></tr><tr><td>T4</td><td>4</td><td>80 m²</td><td>9 m²</td></tr></tbody></table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	4	50 m ²	9 m ²	T3	8	70 m ²	9 m ²	T4	4	80 m ²	9 m ²	<table border="1"><tbody><tr><td>Chauffage</td><td>Réseau chaleur urbain</td></tr><tr><td>Source énergie</td><td>Bois et Gaz</td></tr><tr><td>Eau chaude sanitaire</td><td>Réseau chaleur urbain [appoint gaz]</td></tr></tbody></table>	Chauffage	Réseau chaleur urbain	Source énergie	Bois et Gaz	Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain [appoint gaz]
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																				
T2	4	50 m ²	9 m ²																				
T3	8	70 m ²	9 m ²																				
T4	4	80 m ²	9 m ²																				
Chauffage	Réseau chaleur urbain																						
Source énergie	Bois et Gaz																						
Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain [appoint gaz]																						
<p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table><tbody><tr><td>Places privatives</td><td>16</td></tr><tr><td>Jardins privatifs [Rdc coll.]</td><td>6 S/Moy = 30 m²</td></tr></tbody></table>	Places privatives	16	Jardins privatifs [Rdc coll.]	6 S/Moy = 30 m ²	<p>Performance énergétique : </p> <p>Émission de CO₂ : </p> <p>Label(s) : Habitat & Environnement Énergies Renouvelables : Chaufferie collective bois</p>																		
Places privatives	16																						
Jardins privatifs [Rdc coll.]	6 S/Moy = 30 m ²																						
 ÉQUIPEMENTS	 LOCALISATION																						
<table border="1"><tbody><tr><td>Équipements intérieurs</td><td>Placards Carrelages</td></tr><tr><td>Accessibilités PMR</td><td>Logements RDC</td></tr><tr><td>Espaces Extérieurs</td><td>Espaces verts d'agrément</td></tr></tbody></table>	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	Logements RDC	Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément	<p>Situé au coeur du centre-ville, dans un quartier résidentiel proche de la Mairie, des écoles et des commerces du village.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Salon-de-Provence, Berre l'Étang</p> <p>* Programme inscrit dans le cadre de l'opération de construction de 31 logements du quartier "Grand Coudoux".</p>																
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																						
Accessibilités PMR	Logements RDC																						
Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément																						

MISE EN LOCATION | OCTOBRE 2014